Techniques et gestion du bâtiment

Prévenir les pathologies des bâtiments

2 jours (14h00) | 4,6/5 | BATI-8974301 | Évaluation qualitative de fin de stage | Formation délivrée en présentiel ou distanciel

Tarif : 1 725 € ht

Document mis à jour le 13/11/2026

Objectifs de formation

- Analyser les désordres pathologiques du bâtiment
- Déterminer les remèdes appropriés
- Adopter une posture préventive de la pathologie des bâtiments

Modalités, méthodes et moyens pédagogiques

Équipe pédagogique :
Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :
Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :
Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Prérequis

Connaître les bases techniques de construction d'un bâtiment

Public concerné

- Maîtres d'ouvrage
- Techniciens et ingénieurs de la maîtrise d'ouvrage
- Bureaux d'études techniques
- Toute personne en charge de travaux ou confrontées aux désordres de bâtiments

Cette formation :

- Est animée par un consultant-formateur dont les compétences techniques, professionnelles et pédagogiques ont été validées par des diplômes et/ou testées et approuvées par l'éditeur et/ou par M2I Formation
- Bénéficie d'un suivi de son exécution par une feuille de présence émargée par demi-journée par les stagiaires et le formateur.

Programme

Comprendre les facteurs influents des pathologies des bâtiments

Les causes d'altérations des matériaux

- L'eau
- Les agressions chimiques
- Les écarts de température

Etude de cas : diagnostic de fissures associées à des écarts de température et identification de solutions adaptées

- Les effets mécaniques

Les grands principes

- Porosité / porométrie
- Perméabilité / perméance
- Absorption d'eau
- Capillarité

Etude de cas : diagnostic des remontées par capilarité et indentification de solutions

- Gélivité

Décoder les pathologies récurrentes sur le gros oeuvre et les structures et les gérer

Pathologies des fondations

- Les tassements de dallage

Etude de cas : diagnostic d'un tassement de dallage et compréhension de l'intérêt de la dalle solidarisée

- Le drainage des fondations

Pathologie des murs enterrés

Pathologie des superstructures

- Maçonneries en pierres et briques apparentes
- Ouvrages en béton armé
- Pathologie des balcons

Etude de cas : exemples de dégradations par manque d'entretien

- Pathologies des bâtiments à ossature bois

Pathologie des charpentes et couvertures

Etude de cas : modification de charpente, les difficultés et les solutions

Pathologie des toitures terrasses

Le contenu de ce programme peut faire l'objet d'adaptation selon les niveaux, prérequis et besoins des apprenants.

Modalités d’évaluation des acquis

Évaluation en 3 phases :Pendant la formation : un bilan journalier effectué par l'intervenantÀ chaud : à la fin de la formation, un bilan qualité pour mesurer l'atteinte des objectifsÀ froid : à J + 3 mois, une évaluation du transfert des acquis en situation professionnelle

Accessibilité de la formation

pagebreakavoidchecked="true";

Le groupe M2I s'engage pour faciliter l'accessibilité de ses formations. Toutes nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap : les détails de l'accueil des personnes sont consultables sur la page Accueil Handicap

Modalités et délais d’accès à la formation

pagebreakavoidchecked="true";

Les formations M2I sont disponibles selon les modalités proposées sur la page programme.
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures ouvrées avant le début de la formation.
Dans le cas d'une formation financée par le CPF, ce délai est porté à 12 jours ouvrés.